

Motion laddstationer i garaget

Inför årsstämman skulle jag vilja komma med en motion där styrelsen uppmanas att snarast utöka antalet laddstationer i föreningens garage.

Jag vet att ni för närvarande undersöker frågan och motionen är egentligen inte tänkt att skynda på det arbetet utan snarare visa på att det finns ett dokumenterat intresse från medlemmarna att driva frågan.

Motivering:

- Anekdotiskt exempel från vårt eget hushåll; vi har stått i kö för laddplats i snart ett halvår. Vår plats i kön har gått från 24:e till 23:e plats. I nuvarande takt skulle det betyda att vi kan byta vår dieselbil till el om 12 år. Vidare är vi en nybyggd brf och borde om någon erbjuda ett modernt elanpassat garage.
- Utöver att andelen elbilar spås öka pga reglering, miljö och ekonomiska skäl slår avsaknaden av laddplats också på likviditeten vid försäljning av brf. En spekulant som själv redan har en elbil lär knappast köpa en brf där estimerat kötid är tolv år ...
- Gissningsvis driver det också värdet på brf uppåt. Det är dock en spekulation från min sida och jag har inga siffror som stöd.

Per Sundin

Styrelsens utlåtande:

Styrelsen i Brf Kajen jobbar kontinuerligt med frågan vilket också motionären uppmärksammar.

VI har varit i kontakt med leverantörer av laddstationer och laddtjänster i syfte att förbättra möjligheterna till laddning av fordon i vårt garage.

Styrelsen har tidigare valt att avvakta den här typen av investeringar med anledning av föreningens ekonomiska situation samt även frågan om brandsäkerheten i garaget.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen vad gäller ”att snarast utöka antalet laddplatser” och att istället besluta följande:

Styrelsen uppdras att utöka antalet laddplatser samt höja möjlig laddeffekt i föreningens undre garaget. Till att maximalt omfatta 50 st laddplatser. Styrelsen ska ha bindande intresseanmälningar för samtliga platser innan investeringen genomförs. Utöver detta så får investeringen finansieras via deposition av hyrestagarna för att minimera den ekonomiska belastningen för föreningen.

Utökningen av antalet laddplatser kan endast genomföras under förutsättning att garagets brandtekniska utformning så tillåter.